



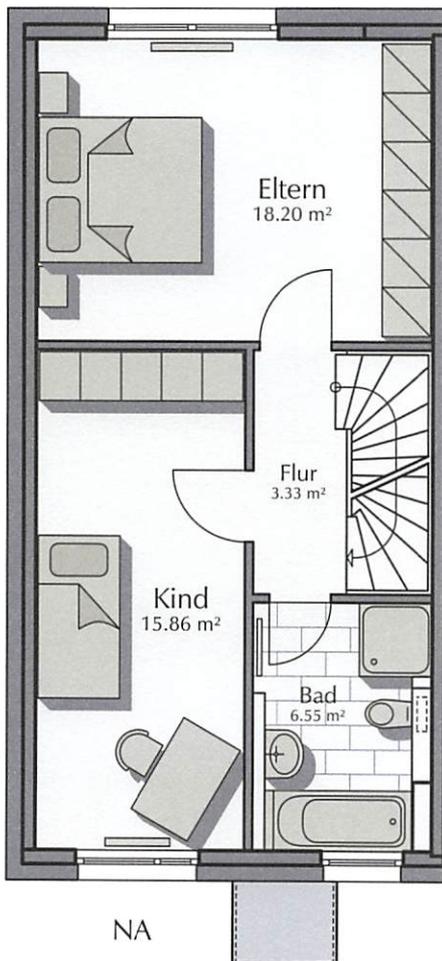
IM STORCHENGARTEN

Haus NOVA

Kenzingen

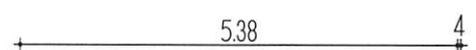
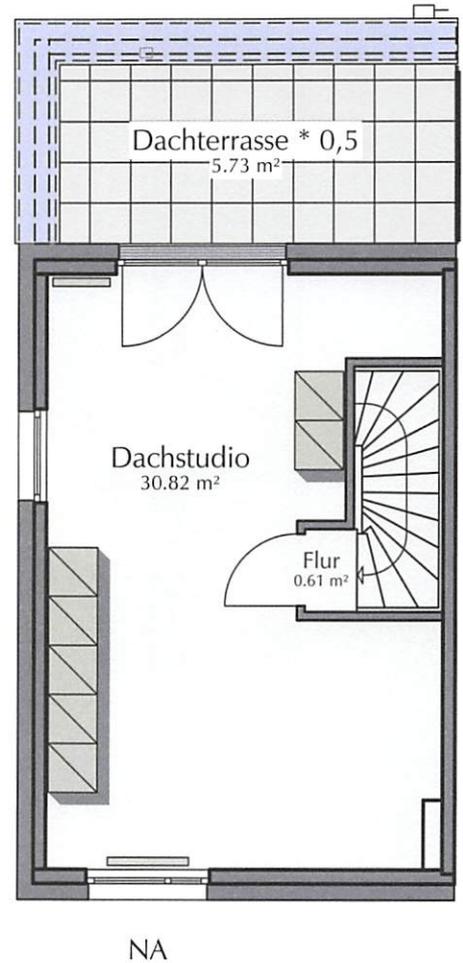
Kaiserstraße / Friedhofstraße

Wohnfläche gesamt: ca. 128 m²



Obergeschoss

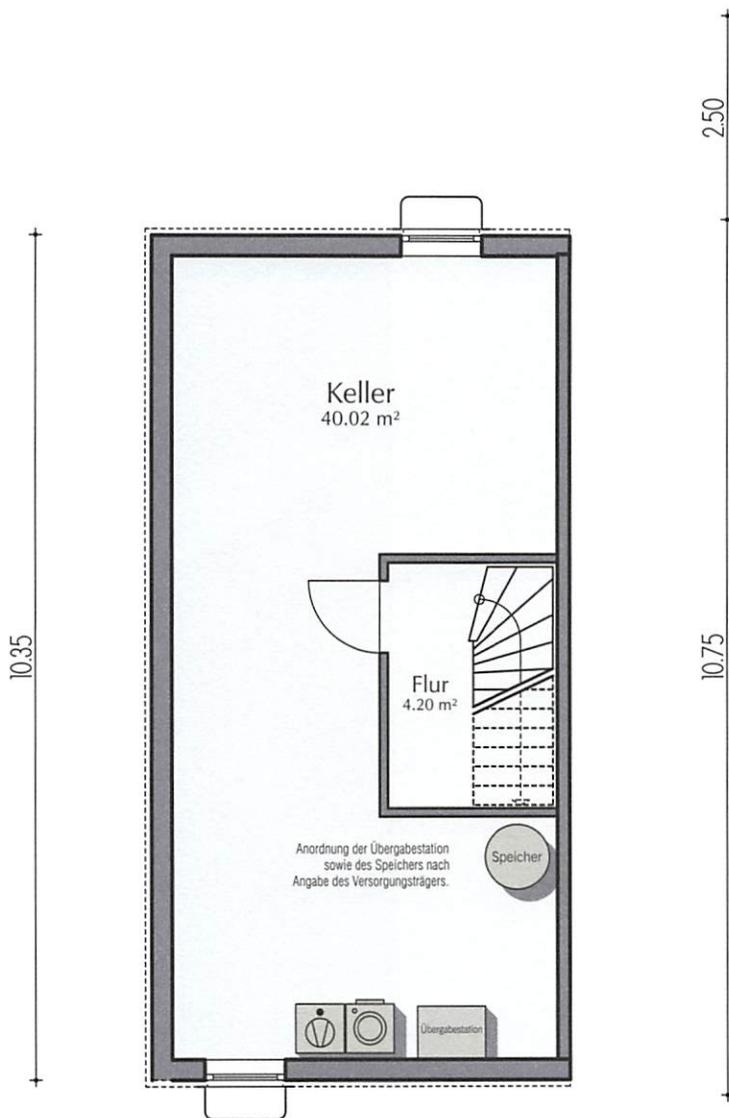
Eltern	18,20 m ²
Kind	15,86 m ²
Flur	3,33 m ²
Bad	6,55 m ²
<hr/>	
OG gesamt	43,94 m ²



Dachgeschoss

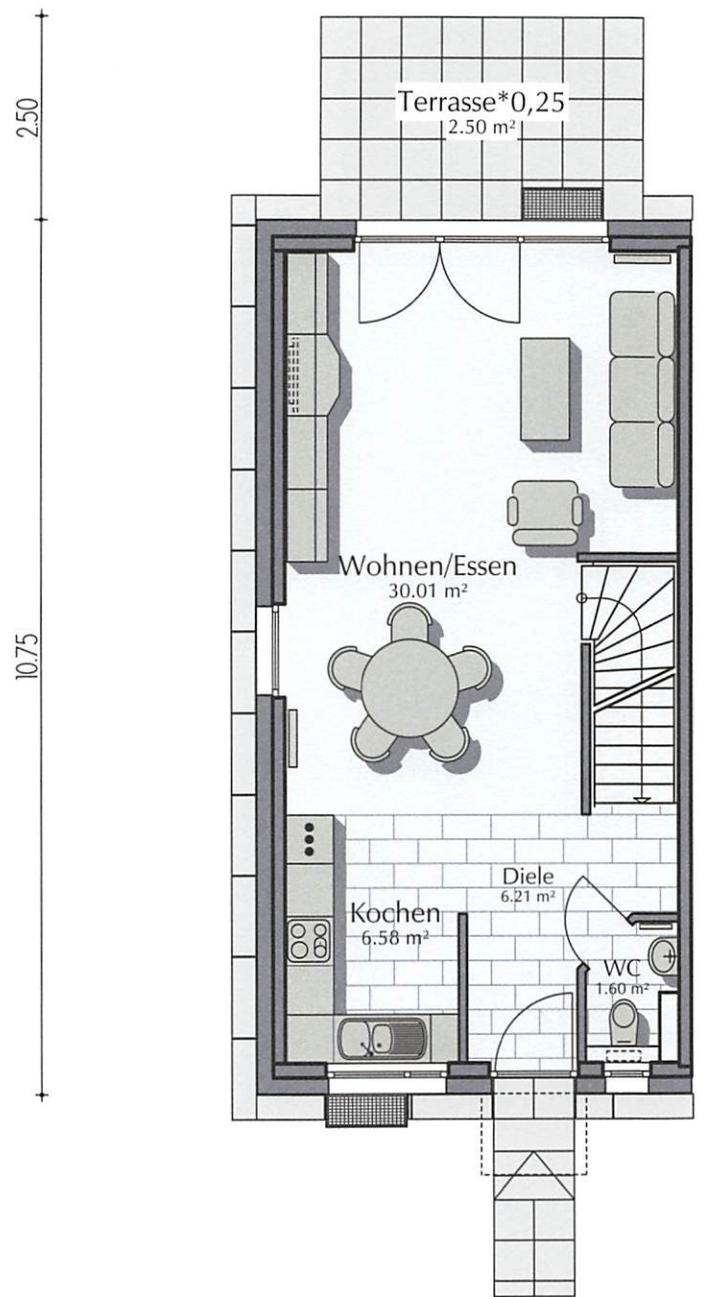
Dachstudio	30,82 m ²
Flur	0,61 m ²
Dachterrasse (5,09 m x 2,25 m x 0,5)	5,73 m ²
<hr/>	
DG gesamt	37,16 m ²

Grundrisse Haus NOVA – Reihenendhaus



Kellergeschoss

Keller	40,02 m ²
Flur	4,20 m ²
Nutzfläche gesamt	44,22 m²



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	30,01 m ²
Küche	6,58 m ²
Diele	6,21 m ²
WC	1,60 m ²
Terrasse (2,50 m x 4,00 m x 0,25)	2,50 m ²
EG gesamt	46,90 m²

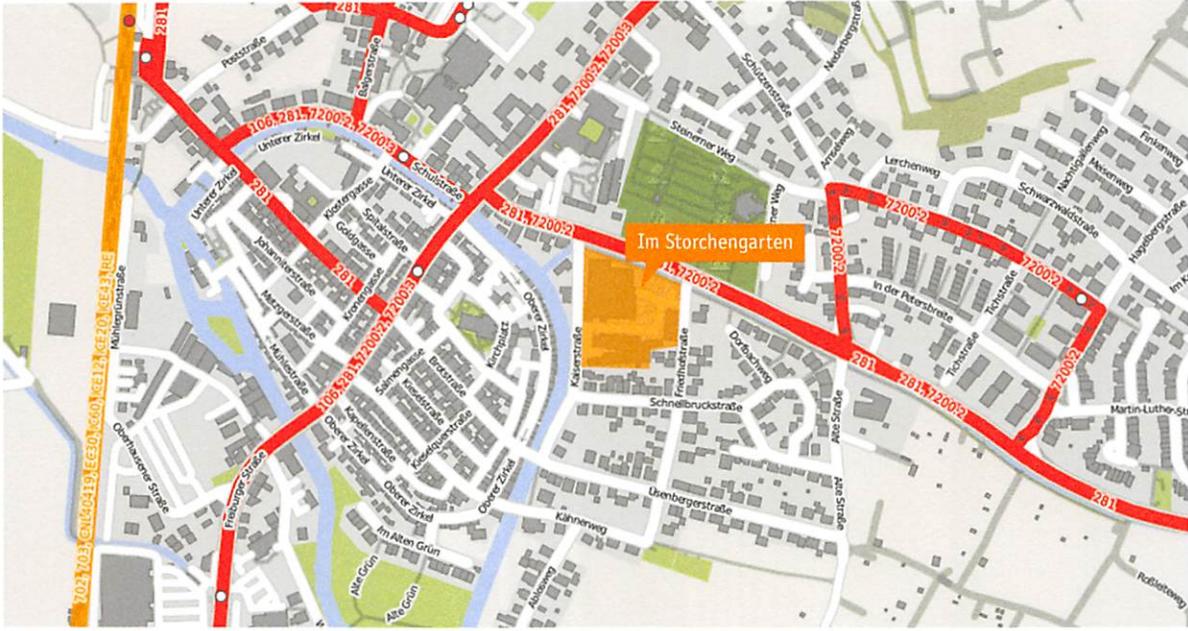




Für Sonnenverwöhnte

Sonniges Einfamilienhaus mit eigenem Grundstück und großer Dachterrasse!

Die Lage



Energiestandard

Die Wärmeversorgung für alle Häuser erfolgt zentral über ein hocheffizientes gasbetriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW). Ihr Haus wird im KfW-Standard EH-55 errichtet. Damit haben Sie die Möglichkeit, ein zinsverbilligtes Darlehen und einen Tilgungszuschuss von der KfW in Anspruch zu nehmen, vorausgesetzt, diese werden von der Förderbank zur Verfügung gestellt.

Ausstattung

Das Haus ist voll unterkellert und kommt schlüsselfertig zur Ausführung, einschließlich ausgebautem Dachgeschoss. Die Ausstattung umfasst ein robustes Eiche-Parkett im ganzen Haus sowie hochwertige Fliesen in Küche, Bad und Gäste-WC. Ebenfalls inbegriffen sind ein Stellplatz und eine Garage/ein Carport, mit Dachbegrünung und Überlänge, um auch die Fahrräder trocken unterstellen zu können.

Der „Storchengarten“ steht allen als öffentliche Grünfläche zur freien Verfügung!

Ansicht Garten



Ansicht Eingang

